GAYRİMENKUL SATIŞ İDARİ ŞARTNAMESİ

Madde 1- İhalenin Konusu
Mülkiyeti Dicle Belediye Başkanlığına) ait, aşağıda tapu kaydı, özellikleri, muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun [45. Madde (Açık Teklif) veya 35/a] maddesi uyarınca satışı işidir.

Madde 2- Taşınmazın Özellikleri

- **İli/İlçesi:** DİYARBAKIR/DİCLE
- **Mahalle/Köyü:** Yeşilsırt **Ada/Parsel No:** 186 Ada ve 1 Nolu Parseller
- **Yüzölçümü:** .190,73 m2)
- **Niteliği:**Arsa
- **Tapudaki Şerhler/Hacizler:** .....
- **Muhammen Bedel:** 150.000,00. TL
- **Geçici Teminat:** .4.500,00TL (%3 veya üzeri)
  Madde 3- İhale Yeri, Tarihi ve Saati

- **İhale Tarihi:** 08.12.2026
- **İhale Saati:** 14:00
- **İhale Yeri:** ..15 Temmuz Mah Memurlar Cad.Dicle Belediye Başkanlığı Hizmet Binası 1 Kat (Yazı İşleri Müdürlüğü Makam Odası)
- **Madde 4- İhaleye Katılma Şartları**
  İhaleye katılabilmek için isteklilerin;

1. Geçici teminatı yatırmış olmaları,
2. Tebligat adresi göstermeleri,
3. Gerçek kişiler için Nüfus Kayıt Örneği ve İmza Beyannamesi,
4. Tüzel kişiler için Ticaret Sicil Gazetesi, İmza Sirküleri ve Faaliyet Belgesi,
5. Vekaleten iştirak ediliyorsa noter onaylı vekaletname,
6. İdari şartnameyi okuyup her sayfasını imzaladıklarına dair belge, sunmaları zorunludur.

Madde 5- Tekliflerin Sunulması
İstekliler tekliflerini, ihale dosyasında belirtilen belgelerle birlikte, ihale saatine kadar ihale komisyonuna [elden/posta yoluyla] teslim edeceklerdir.

Madde 6- İhale Usulü ve Kararı
İhale, komisyon huzurunda açık artırma usulü ile yapılır. En yüksek teklifi veren isteklinin üzerine ihale bırakılır (ihale komisyonunun onayı şartıyla).

Madde 7- İhale Kararının Onayı ve Tebliği
İhale komisyonunun aldığı ihale kararı, yetkili makamın onayı ile kesinleşir. Onaylanan karar, ihale yapılana [yazılı/adresine] tebliğ edilir.

Madde 8- Sözleşme ve Satış Bedelinin Ödenmesi

1. İhale üzerinde kalan istekli, tebliğ tarihinden itibaren 5 gün içinde satış bedelini peşin veya [taksitli] ödemek ve sözleşme imzalamak zorundadır.
2. Tapu devir işlemleri, satış bedelinin tamamı ödendikten sonra yapılır.
3. Tüm vergi, resim, harç ve masraflar (tapu harcı, damga vergisi vb.) alıcıya aittir.

Madde 9- İhalenin Bozulması ve Teminatın İadesi
İhaleyi kazanan kişi sözleşmeyi imzalamaz veya bedeli ödemezse, geçici teminatı

İdareye irad kaydedilir (yanar). İhaleyi kazanamayanların teminatları ise ihaleden sonra iade edilir.

Madde 10- Anlaşmazlıkların Çözümü
Bu şartnamenin uygulanmasından doğacak anlaşmazlıklarda. Dicle Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

(İdare Tarafından İmza/Kaşe)
(İstekli Tarafından İmza/Kaşe)