

SILVAN BELEDİYESİ MECLİS KARAR KAĞIDI

KARARIN ÖZÜ: Plan Tadilatı (Selahattin Mah. 627 Ada 4 Nolu Parsel)

KARAR TARİHİ : 08.04.2026

KARAR NO: =2026 /49=

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı Soyadı

(Meclis 1. Başkan V.): Kadri ESEN
(ÜYELER): Derviş GÜNEŞ, Cengiz TURAN, Ali Galip ÖZKAN, Maşuk AKÇARA, Besiye AKPOLAT, Afife KOLAKAN, Ramazan KOÇ, Nazenin KARADAŞ, Hüseyin TAYINMAK, Nuran GÜNBATAN, Aysel ÖRÜCÜ, Şaban İLTER, Mevlude KIZILDUŞ, Pınar MEMİŞ, Songül GÜNEŞ, Mahfuz TAŞKIRAN, Hacı YAZICI, Şevin NAKÇI, Emra DOĞAN, Cemal AHMETOĞLU, Şevin NAKÇI, Cengiz SÜSLİ, Afif DURGAÇ, Burhan ÜZÜNCA Serhat BAŞARAN
Oturuma Katılmayanlar:
İzinli:

Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün E-39208931-105.04-33812 sayılı gerekçe yazısı Meclis Divan Katibi Şevin NAKÇI tarafından okundu.

Gerekçe yazısında;

İlgi :İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün E-19540645-115.99-33184 sayılı gerekçe yazısı;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısı olan "İlçemiz Selahattin Mahallesi 627 ada 4 numaralı parsel taşınmaza ilişkin belediyemize sunulan UİP-211123437 Plan İşlem Numaralı (PİN) plan değişikliği dosyasının Belediye Meclis Üyesi Nazenin KARADAŞ, dosyanın incelenmek üzere başta İmar ve Bayındırlık Komisyonu olmak üzere bütün İhtisas komisyonlarına havale edilmesini önermesi üzerine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi ge5eği 04.03.2026 tarih ve 2026 /38 sayılı Meclis Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu olmak üzere bütün İhtisas komisyonlarına havale edilmesine karar verilmişti. Söz konusu karara ilişkin İhtisas Komisyonları raporlarını hazırlamış olup, Selahattin Mahallesi 627 ada 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin belediyemize sunulan UİP-211123437 Plan İşlem Numaralı (PİN) plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisinde görüşülmesinin istenildiği ifade edildi.

İmar ve Bayındırlık İhtisas Komisyonunun raporu okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Gerekçe yazısı ekinde sunulan teknik raporda;

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu olan alan Silvan ilçesi Selahattin Mahallesi 627 ada 4 numaralı parsel, Silvan merkezde, Diyarbakır Caddesi'nin güneyinde 20 metrelik yolda konumlandır. Söz konusu parsel L45-C-10-C-4-D ve L45-C-10- D-3-C paftalarında kalmaktadır.

Silvan İlçesi, Selahattin Mahallesi 627 ada 4 numaralı parselin mülkiyeti Tahsin Çelik'e ait olup arsa niteliğinde bulunmaktadır. Tahsin Çelik'ten gelen 37 sayı 05.01.2026 tarihli dilekçede, UİP-211123437 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin meclis gündeminde görüşülmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

Mevcut Durum:

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu olan alan Silvan ilçesi Selahattin Mahallesi 627 ada 4 numaralı parsel; mevcut durumda konut alanı olarak planlıdır. Mevcut yapı adasında 2 parsel bulunmaktadır. 627/3 parsel yapılaşmış olup sadece ilgili 627/4 parselde yapılaşma gerçekleşmemiştir. Adanın her tarafında yapı çekme mesafesi 10 metre olarak planlanmıştır. Konut alanlarında yapılaşma koşulları ayrık nizam, Yençok=24.50, TAKS=0.30, EMSAL=1.50'dir. Planlamaya konu Silvan İlçesi Selahattin Mahallesi 627 ada 4 numaralı parsel üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişmiş konut alanı olarak planlıdır.

Öneri Plan:

Tahsin Çelik'ten gelen 37 sayılı 05.01.2026 tarihli dilekçesi göz önüne alınarak, sunulan plan değişikliği dosyası incelenmiştir. Parsellerin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisinde kaldığı ve "Konut alanı" fonksiyonunda bulunduğu, BP Tapu alanının toplam 1.255,68 m² olduğu, ilgili parselin 20 m.'lik yollardan cephe aldığı, Silvan İlçesi, Selahattin Mahallesi 627 ada 4 numaralı parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam, Yençok=24.50, TAKS=0.30, KAKS=1.50 olarak korunmuş olduğu, Sunulan teklifte plan değişikliğinin çekme mesafelerinde yapılmış olduğu ve parselin kuzey cephesindeki çekme mesafesinin 5 m. olarak planlanmış olduğu, -DSİ'nin 09.12.2025 tarih ve 6612968 sayılı görüşünde söz konusu alanın Bölge Müdürlüklerinin herhangi bir projesinde kalmadığının belirtildiği gözlemlenmiştir. Denilmektedir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler sonucu:

İlçemiz Selahattin Mahallesi 627 ada 4 numaralı parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gerekçe yazısının Ek'inde sunulan teknik rapor dikkate alınarak, **Silvan Selahattin Mahallesi 627 ada 4 numaralı parseller ile ilgili UİP-211123437 PIN No'lu 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği** talebinin kabul edilerek onaylanmasına, kararın gereği için bir örneğinin Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine oy çokluğu ile karar verildi.


MECLİS BAŞKANI
Kadri ESEN
Meclis 1. Başkanı V.

KATİP

Şevrin NAKÇI
Meclis Üyesi

KATİP

Cemal AHMETOĞLU
Meclis Üyesi