

SILVAN BELEDİYESİ MECLİS KARAR KAĞIDI

KARARIN ÖZÜ: Plan Tadilatı (cami Mahallesi 246 Ada 2,3,10,11 Parseller)

KARAR TARİHİ : 08.04.2026

KARAR NO: =2026 /48=

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı Soyadı

(Meclis 1. Başkan V.): Kadri ESEN

(ÜYELER):Derviş GÜNEŞ, Cengiz TURAN, Ali Galip ÖZKAN, Maşuk AKÇARA, Besiye AKPOLAT, Afife KOLAKAN, Ramazan KOÇ, Nazenin KARADAŞ, Hüseyin TAYINMAK, Nuran GÜNBATAN, Aysel ÖRÜCÜ, Şaban İLTER, Mevlude KIZILDUŞ, , Pınar MEMİŞ, Songül GÜNEŞ, Mahfuz TAŞKIRAN, Hacı YAZICI, Şevin NAKÇI, Emra DOĞAN, Cemal AHMETOĞLU, Şevin NAKÇI, , Cengiz SÜSLİ, Afif DURĞAÇ, Burhan ÜZÜNCA Serhat BAŞARAN

Oturuma Katılmayanlar:

İzinli:

Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün E-39208931-105.04-33819 sayılı gerekçe yazısı Meclis Divan Katibi Şevin NAKÇI tarafından okundu.

Gerekçe yazısında;

İlgi :İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün E-19540645-115.99-33183 sayılı gerekçe yazısı;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısı olan "İlçemiz Cami Mahallesi 246 ada 2,3,10,11 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin belediyemize sunulan UİP-211123298 Plan İşlem Numaralı (PİN) plan değişikliği dosyasının Belediye Meclis Üyesi Nazenin KARADAŞ, dosyanın incelenmek üzere başta İmar ve Bayındırlık Komisyonu olmak üzere bütün İhtisas komisyonlarına havale edilmesini önermesi üzerine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereği 04.03.2026 tarih ve 2026 /37 sayılı Meclis Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu olmak üzere bütün İhtisas komisyonlarına havale edilmesine karar verilmişti.

Söz konusu karara ilişkin İhtisas Komisyonları raporlarını hazırlamış olup, İlçemiz Cami Mahallesi 246 ada 2,3,10,11 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin belediyemize sunulan UİP-211123298 Plan İşlem Numaralı (PİN) plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisinde görüşülmesinin istenildiği ifade edildi.

İmar ve Bayındırlık İhtisas Komisyonunun raporu okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Gerekçe yazısı ekinde sunulan teknik raporda;

"1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu olan alan Silvan ilçesi Cami Mahallesi 246 ada 2,3,10,11 numaralı parseller, Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parseller L45-C-10-C-4-C paftası içerisinde yer almaktadır.

Silvan İlçesi, Cami Mahallesi, 246 ada 2 numaralı parselin mülkiyeti Mehmet Eşref MERCAN, 246 ada 10 ve 11 numaralı parsellerin mülkiyeti Mehmet Fikret BİLMEZ, 246 ada 3 numaralı parselin mülkiyeti Silvan Belediyesi adına kayıtlı olup parsellerin fonksiyonu "Konut Alanı ve Park" iken, Mehmet Eşref MERCAN ve Mehmet Fikret BİLMEZ'den gelen 505 sayı 21.01.2026 tarihli dilekçede, UİP-211123298 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının meclis gündeminde görüşülmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda;

Mevcut Durum:

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu olan alan Silvan ilçesi Cami Mahallesi 246 ada 2,3,10,11 numaralı parseller "Konut Alanı ve Park" olarak görülmektedir. İki konut adası arasında planlanan yaya yolu 4 m. olup konut alanında yapılaşma koşulları Bitişik Nizam 5 kat, TAKS=0.30, KAKS=1.50'dir. Planlamaya konu Silvan ilçesi Cami Mahallesi 246 ada 2,3,10,11 numaralı parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı ve Park" olarak planlı olduğu görülmektedir.

Öneri Planı:

-Parsellerin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisinde kaldığı ve "Konut alanı ile Park" fonksiyonunda bulunduğu, Tapu alanının toplam 10.424,03 m² olduğu, Sunulan teklifte 246 ada 2,10,11 numaralı parsellerdeki konut adalarının birleştirildiği, konut adası ile park arasına 7m.lik yaya yolunun verildiği, İlgili parsellerin güneyde 40m. Kuzeyde 10. ve 7m.'lik yollardan cephe aldığı, Yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 5 kat, TAKS=0.30, KAKS=1.50 olarak korunduğu, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü'nün 03.02.2026 tarih ve 2046090 sayılı görüşünde "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" maddelerine uyulması şartı ile plan tadilatı yapılmasında sakıncanın bulunmadığının belirtildiği, DSİ'nin 01.12.2025 tarih ve 6583120 sayılı görüşünde "Söz konusu alanın Müdürlüğümüzün herhangi bir projesinde kalmadığının belirtildiği gözlemlenmiştir." Denilmektedir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler sonucu:

İlçemiz Cami Mahallesi 246 ada 2,3,10,11 numaralı parseller ile ilgili 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gerekçe yazısının Ek'inde sunulan teknik rapor dikkate alınarak, **Silvan İlçesi, Cami Mahallesi, 246 ada 2,3,10,11 numaralı parseller ile ilgili UİP-211123298 PIN No'lu 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği** talebinin kabul edilerek onaylanmasına, kararın gereği için bir örneğinin Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine oy çokluğu ile karar verildi

MECLİS BAŞKANI

Kadri ESEN
Meclis 1. Başkanı V.

KATİP

Şevrin NAKÇI
Meclis Üyesi

KATİP

Cemal AHMETOĞLU
Meclis Üyesi