



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :126
Karar Tarihi :14.05.2026
Kararın Özü :Silvan ilçesi, Cami mahallesi, 246 ada 10 ve 11 parsel, mülkiyeti Silvan Belediyesi adına kayıtlı olan 246 ada 3 numaralı parsel ve mülkiyeti Mehmet Fikret BİLMEZ adına kayıtlı olan 246 ada 10 ve 11 parseller “Konut Alanı ve Park” olarak planlı iken konut alanı ve park arasına 7 metrelik yol planlanmasına yönelik hazırlanan plan işlem numarası PIN (UIP): 211123298 olarak alınan ve Silvan Belediyesi’nin 08.04.2026 tarih ve 48 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-51680910-020-308850 sayılı yazısı ve 14.05.2026 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

“11 Mayıs 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve 308850 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Mehmet Eşref MERCAN adına kayıtlı olan Silvan ilçesi, Cami mahallesi, 246 ada 10 ve 11 parsel, mülkiyeti Silvan Belediyesi adına kayıtlı olan 246 ada 3 numaralı parsel ve mülkiyeti Mehmet Fikret BİLMEZ adına kayıtlı olan 246 ada 10 ve 11 parseller “Konut Alanı ve Park” olarak planlı iken konut alanı ve park arasına 7 metrelik yol planlanmasına yönelik hazırlanan plan işlem numarası PIN (UIP): 211123298 olarak alınan ve Silvan Belediyesi’nin 08.04.2026 tarih ve 48 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Tapu alan büyüklüklerinin toplam 10.424,03 m² olduğu,
- Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda 246 ada 10 parselin “Gelişme Konut Alanı”, 246 ada 11 parselin “Gelişme Konut Alanı”, 246 ada 2 parselin “Yol Alanı ve Gelişme Konut Alanı” olarak planlı oluşu ve 246 ada 3 parselin ise “Gelişme Konut Alanı, Yol Alanı ve Park Alanı” olarak planlı olduğu,
- 1/1.000 ölçekli mevcut Uygulama İmar Planı’nda “Konut Alanı, Yol Alanı ve Park Alanı” olarak planlı olduğu, iki konut alanı arasında 4 metrelik bir yaya yolu olup mevcut yapılaşma koşulları bitişik nizam, 5 kat, Taks:0.30, Kaks:1.50 olarak planlı olduğu,
- Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda 246 ada 2, 10 ve 11 numaralı parsel maliklerinin talebiyle iki konut adasının yapılaşabilmek adına birleştirilmek istendiği, park olarak planlı olan 246 ada 3 parselin ise Silvan Belediyesinin mülkiyetinde olduğu ve birleştirilmek istenen konut adası ile arasına 7 metrelik yaya yolunun verildiği,
- Toplam alan büyüklüğünde değişiklik yapılmadığı, kamusal alanların büyütüldüğü konut adasının ise azaltıldığının görüldüğü,
- İlgili parsellerin güneyde 40 metre kuzeyde 10 ve 7 metrelik yollardan cephe aldığı,
- Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü’nün 03.02.2026 tarih ve 2046090 sayılı görüşünde “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” maddelerine uyulması şartı ile plan tadilatı yapılmasında sakıncanın bulunmadığının belirtildiği,
- DSİ’nin 01.12.2025 tarih ve 6583120 sayılı görüşünde “Söz konusu alanın Müdürlüğümüzün herhangi bir projesinde kalmadığının belirtildiği,
- Yapılan incelemeler neticesinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11 – 14 Mayıs 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

1/2



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”

Konu üzerinde yapılan görüşmede; Silvan ilçesi, Cami mahallesi, 246 ada 10 ve 11 parsel, mülkiyeti Silvan Belediyesi adına kayıtlı olan 246 ada 3 numaralı parsel ve mülkiyeti Mehmet Fikret BİLMEZ adına kayıtlı olan 246 ada 10 ve 11 parseller “Konut Alanı ve Park” olarak planlı iken konut alanı ve park arasında 7 metrelik yol planlanmasına yönelik hazırlanan plan işlem numarası PIN (UIP): 211123298 olarak alınan ve Silvan Belediyesi'nin 08.04.2026 tarih ve 48 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş doğrultusunda; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy birliği** ile **kabulüne** karar verildi.

Hakkı KAYA
Meclis 2, Başkan V.

Deniz YALÇIN
Katip

İbrahim TÜRKA Y
Katip



5216 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanununun 14. Maddesine Göre
Onaylanmıştır